Tisztelt Érdeklődő!

Irodánk a Covid19 vírusra figyelemmel, minimalizálja az Ügyfelekkel történő személyes kapcsolattartást. Megbízási szerződés írásban történő aláírására kizárólag a legindokoltabb esetben tudunk lehetőséget biztosítani.
Az alábbi ügy típusokban Irodánk és az érdeklődő ügyfél között ráutaló magatartással kötelmi jogviszony keletkezik:

- Ingatlan adásvételi szerződés,
- Ingatlan ajándékozási szerződés,
- Tartási és életjáradék szerződés,
- Fizetési meghagyásos eljárás,
- Használati megosztási megállapodás elkészítése

Aki telefonos vagy elektronikus egyeztetést követően kéri az ügyvédi szolgáltatást, és az ehhez szükséges adatokat, dokumentumokat megküldi, egyúttal a Ptk. 6:4 (2) értelmében ráutaló magatartással jognyilatkozatot tett.

A jognyilatkozat joghatás kiváltására irányuló akaratnyilatkozat. Az egyoldalú jognyilatkozat kötelem keletkeztető.

Az érdeklődő és az ügyvéd között kötelmi viszony keletkezik, amint az érdeklődő megküldi az eljáró ügyvédnek az okirat elkészítéséhez szükséges dokumentumokat illetve adatokat.

A jognyilatkozat megtételét követően, az ügylet meghiúsulása esetén az Ügyfél köteles megfizetni az ügyvédi munkadíjat, és valamennyi - az ügyvéd által megfizetett - költségeket is.

Példaként, ha az ügyfél vagy a harmadik fél mégsem kívánja megkötni az ingatlan adásvételi szerződést, azonban a szerződés elkészítéséhez szükséges adatokat az eljáró ügyvéd megkapta, úgy az ügyfél köteles megfizetni az ingatlan adásvételi szerződés költségét.

A szerződéstervezetet kifejezetten az Ön előzetes, érdemi áttekintése és ellenőrzése céljából küldjük meg. Kérjük, hogy a szerződés valamennyi rendelkezését, különösen a személyes és okmányadatokat (hivatalos okmányaival összevetve), a vételárat, a fizetési határidőket és az egyéb szerződéses feltételeket figyelmesen ellenőrizze.

A Ptk. 6:62. §-ában foglalt együttműködési és tájékoztatási kötelezettség alapján kérjük, hogy minden észlelt hibát, eltérést vagy pontatlanságot az aláírás előtt írásban jelezzen. Felhívjuk figyelmét, hogy a Ptk. 6:144. §-a és 6:525. §-a alapján az esetleges károk megelőzése és enyhítése során az ügyfél felróható közrehatása is értékelhető.

Az ellenőrzés célja az esetleges hibák időben történő kijavítása, a későbbi jogviták és károk megelőzése.

A Horváth Zsolt Ügyvédi Iroda a Budapesti Ügyvédi Kamaránál vezetett névjegyzékbe felvett ügyvédi iroda

1214 Budapest, Szabadság utca 110.
Levélcím: 1755 Bp., Pf. 102.
✉ iroda@drhorvathzsolt.hu
Tel./Fax: +36 1 420 35 49
Mobil: +36 20 972 81 77
www.drhorvathzsolt.hu